

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II., Zagreb**

Poslovni broj spisa: **St-12/2017**

Dužnik: **ARHIMONT d.o.o. u stečaju, Folnegovićeve 1a, Zagreb, OIB:08788167628**

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD otvaranja stečajnog postupka  
do 15.03.2020 godine.**

#### **I.**

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno ročište, navodim kako slijedi:

#### **1. UVODNI DIO**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 34. St-12/2017-42 od 5. rujna 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom ARHIMONT d.o.o. za graditeljstvo, projektiranje i nadzor objekata te usluge, Zagreb, Folnegovićeve 1a, OIB: 08788167628. Citiranim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, imenovan sam stečajnim upraviteljem dužnika.

Sud je pozvao vjerovnike viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Istekom roka za prijavu tražbina stečajni upravitelj je zaprimio 2 tražbine prvog višeg isplatnog reda i 20 tražbina drugog višeg isplatnog reda.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka društvo nije imalo zaposlenih radnika.

Od stečajnog dužnika dobivena je financijsko-knjigovodstvena dokumentacija za razdoblje od 31.12.2016. do 31.12.2017. godine

#### **2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA I STANJE STEČAJNE MASE**

##### **Nekretnine i pokretnine**

Uvidom u bruto bilancu dužnika, posebice u stanje materijalne imovine (nekretnina i pokretnina) evidentno je da u svom vlasništvu dužnik ima evidentiran poslovni objekt u sljedećem iznosu:

R. br.	Stavka	Nabavna vrijednost	Amortizacija	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Poslovni prostor	1.390.813,68	774.473,84	616.339,84
<b>UKUPNO:</b>		<b>1.390.813,68</b>	<b>774.473,84</b>	<b>616.339,84</b>

Navedeni poslovni prostor upisan je u zemljišnoknjižnoj evidenciji Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u:

- k.o. TRNJE, kč. Br. 81/1, zk. Ul. 3809, poduložak 22, 308/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) stan oznake ST-A2-1C, koji se nalazi na prvom katu drugog stubišta građevine A (Ulica Frana Folnegovića 1A), površine 93,70 m<sup>2</sup>, a orijentiran je u smjeru jug - istok
- k.o. TRNJE, kč. Br. 81/1, zk. Ul. 3809, poduložak 492. 69/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-492) garaža oznake G23-2, garaža površine 20,94 m<sup>2</sup>, a nalazi se u podrumu dva.

Dužnik u bilanci nema evidentirane pokretne. Od Centra za vozila Hrvatske stečajni upravitelj dobio je uvjerenje o vlasništvu nad vozilima, temeljem kojeg je utvrdio da dužnik u svom vlasništvu nema evidentiranih vozila.

Temeljem uvida u poslovne knjige i bilance za 3 posljednje financijske godine, ne postoje naznaka da je stečajni dužnik nepropisno otuđio imovinu, odnosno nema osnova za utvrđivanje pobjojnih pravnih radnji.

### **Potraživanja i zalihe**

Uvidom u bilancu za 2017. g., na knjigovodstvenim kontima potraživanja od kupaca dužnik evidentira iznos od 48.169,10 kn. Od ostalih potraživanja dužnik ima potraživanja prema državi na ime više uplaćenih poreza u iznosu od 9.410,06 kn. Kako dužnik ima istovremeno zabilježene nepodmirene obveze prema državi u znatno većem iznosu nije izgledno da će se ova potraživanja ikada naplatiti. Treba naglasiti kako se sva ova potraživanja nalaze u početnim stanjima bruto bilance za 2017. g. što znači da su nastala tijekom 2016. g. i ranije, te su kao takva zastarjela.

Dužnik u okviru zaliha evidentira iznos od 337.853,49 kn što se odnosi na proizvodnju u tijeku odnosno na vrijednost usluge nedovršenih projekata. Kako se radi o dužniku čija je osnovna djelatnost bila arhitektonsko i građevinsko savjetovanje, te projektiranje i nadzor, ova „zaliha“ je neminovno nematerijalne naravi (nedovršeni projekt) i kao takva nije unovčiva.

### **3. PRIJAVLJENE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU**

**U I-višem isplatnom redu** prijavljene su i obrađene dvije tražbine u iznosu **357.516,85 kn**:

- tražbina, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, koja je razvrstana na 5 vjerovnika u ukupnom iznosu od **221.144,85 kn**
- tražbina radnika za neisplaćene plaće, u ukupnom bruto iznosu od 174.500,00 kn, odnosno u neto iznosu **136.372,00 kn**

Tražbina radnika priznata je u neto iznosu jer su iznosi obveznih doprinosa i poreza sadržani i razvrstani u priznatoj tražbini Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

**U II. Višem isplatnom redu** prijavljeno je i obrađeno 20 tražbina u iznosu od **9.938.872,38 kn**. Od prijavljenog iznosa priznato je **4.398.788,13 kn**, a osporeno **5.540.084,25 kn** sukladno pojašnjenju u nastavku.

Tražbina vjerovnika Lovre Ivića osporena je u iznosu 921.936,87 kn što se odnosi na dvije parnice za naknadu štete koje su još u postupku te nije donesena pravomoćna presuda.

Tražbina vjerovnika Ante Mandića i Anđe Mandić osporena je u cijelosti u iznosu 4.513.888,38 kn jer se oko iste još vodi parnični postupak koji nije okončan te nije donesena pravomoćna presuda.

Tražbina vjerovnika Mirsada Mustedanagića osporena je u cijelosti u iznosu 104.259,00 kn jer se radi o pozajmicama vlasnika kojima se nadomješta kapital društva što predstavlja tražbinu nižeg isplatnog reda sukladno čl. 408 st. 1. Zakona o trgovačkim društvima.

#### 4. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Sukladno ispitanim i priznatim tražbinama te utvrđenim predmetima stečajne mase u nastavku prilažem tablicu pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno čl. 223. Stečajnog zakona.

IMOVINA		u kn	
R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Dugotrajna materijalna imovina (nekretnine)	Inventura, analitika OS	616.339,84
UKUPNO IMOVINA:			616.339,84

OBVEZE		u kn	
R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	357.516,85
2	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	4.398.788,13
UKUPNO OBVEZE:			4.756.304,98

#### 5. PREGLED PREDVIDIVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Red.br.	PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	OSNOVA	IZNOS (KN)
1.	Izrada pečata	Račun	150,00
2.	Troškovi otvaranja računa i platnog prometa	Izvod banke	500,00
3.	Knjigovodstvene usluge (1.250 kn x 12)	Račun	15.000,00
4.	Nagrada stečajnog upravitelja bruto	Obračun nagrade	74.505,23
5	Troškovi procjene nekretnina	Račun	20.000,00
4	Arhiviranje građe	Račun	10.000,00

Red.br.	PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	OSNOVA	IZNOS (KN)
6	Troškovi koji terete stečajnu masu nastali 6. mj. prije otvaranja stečajnog postupka	Računi odvjetnika	305.850,00
7	Ostali nepredvidivi troškovi (pristojbe, biljezi i sl.)	Računi, rješenja i sl.	10.000,00
<b>Ukupno (1-7)</b>			<b>436.005,23</b>

## 6. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PODUZETE U STEČAJNOM POSTUPKU

1. Sklopljen ugovor za obavljanje računovodstvenih poslova s tvrtkom Raptor d.o.o. Osijek, K. Zvonimira 15, OIB 20821180530 uz mjesečnu naknadu 1.250,00 kuna s uračunatim PDV-om.
2. U roku za prijavljivanje tražbina zaprimljene su i obrađene 2. tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda i 20. tražbina II. Višeg isplatnog reda.
3. Stečajni upravitelj u točki 3. prijedloga odluka je predložio skupštini da prihvati prijedlog o odustanku uložene žalbe na Rješenje u I-stupanjskom postupku.  
Upravitelj smatra kako se radi o ovrši nad imovinom po kreditnim zaduženjima, a zbog ne ispunjavanja obveza. U žalbenom postupku s obzirom na činjenične navode u odluci ovršnog suda kao i navode u žalbi nema nikakvih šansi na bilo kakav uspjeh. Kako bi postupak bio relativno dug, a s obzirom na načelo ekonomičnosti nastajali bi nepotrebni troškovi. Nesporne činjenica su da je ovršenik digao kredit u iznosu od 1.137.077,11 kn. , koji nije vraćen , odnosno u međuvremenu je dobiven novi kredit kojim su zatvorene obveze prema starom kreditu, a zbog ne ispunjenja obveza ovrhovoditelj je pokrenuo postupak prisilne naplate.

## 7. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako su utvrđene tražbine vjerovnika u stečajnom postupku, a stečajni dužnik nema nikakve imovine osim nekretnine koja je ranije specificirana, budući da je raniji zakonski zastupnik uložio žalbu u postupku ovrhe, čeka se II-stupanjska odluka kako bi se moglo nastaviti sa Stečajnim postupkom.

U Osijeku, 17.03.2020 godine.

Stečajni upravitelj  
Dragutin Romić